

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

OD 26. 11. 2020.g. DO 26. 02. 2021.g.

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: 72. St – 2556/2019, stari posl. br. 3022/2018

Dužnik: BELLE AMELIE j.d.o.o., Zagreb, Goleška ulica 6, sada Stečajna masa iza stečajnog dužnika BELLE AMELIE j.d.o.o., Zagreb, Jordanovac 113

OIB: 40970684257

Adresa/Sjedište: Zagreb, Jordanovac 113

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. travnja 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BELLE AMELIE j.d.o.o., OIB: 40970684257, Zagreb, Goleška ulica 6, te je istodobno nad dužnikom i zaključen stečajni postupak. Podneskom od 22.08.2019. godine Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO Zagreb, obavijestila je sud kako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnine u Zagrebu, Hercegovačka ulica 81/1, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 21.04.2017. godine. Odredbom članka 289. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 107/17; dalje SZ) određeno je kako će sud na prijedlog stečajnog upravitelja, kojega od stečajnih vjerovnika ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe. U ovom slučaju je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, te je stavkom 2. članka 289. SZ-a određeno kako će nastavljanje postupka radi naknadne diobe sud odrediti bez obzira na to da li je postupak bio zaključen. Rješenjem od 18. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu odredio je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe.

Stečajna masa iza BELLE AMELIE j.d.o.o., sastoji se od:

- Nekretnina kč.br.849/6 u naravi KUĆA, DVORIŠTE, BAZEN I NADSTREŠNICA HERCEGOVAČKA BR. 81/1 ukupne površine 392 m², od toga KUĆA BR.81/1 površine 103 m², DVORIŠTE površine 208 m², BAZEN 34m² i NADSTREŠNICA 47m², sve upisano u zk.ul.br. 25299 k.o. 999901 GRAD ZAGREB, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na Stečajnoj masi (u vlasničkom - B listu) bile su uknjižene 2 zabilježbe, Z-22844/2018 i Z-338422/2019. Po pravomoćnosti presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, stečajni upravitelj tražio je u zemljišnim knjigama nadležnog suda brisanje navedenih zabilježbi. Zabilježbe su brisane te je stečajni upravitelj sukladno čl. 247. st.1. SZ-a predložio dana 08. lipnja 2020. prodaju nekretnina, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem FINA-e. Zaključkom od 25. lipnja 2020. godine pozvan je stečajni upravitelj dostaviti dokumentaciju koja se odnosi na: nekretninu kč.br. 849/6 u naravi kuća br. 81/1 i dvorište, Hercegovačka, površine 377m², od toga kuća br. 81/1 površine 79m² i dvorište površine 298m², sve upisano u zk.ul.br. 25299 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, a odnosi se na:

1. Zabilježba na listu B, koja glasi „4.1 VIDI C 4.1“

2) Zabilježba na listu C, koj glasi: „2.1 Zaprimljeno 24.10.2012. broj Z-50670/12 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.1437 k.o. Grad Zagreb

Stečajni upravitelj dostavio je dana 10. srpnja 2020. godine slijedeću dokumentaciju: Povijesni prikaz izvatka iz zemljišne knjige ZK uloška 25299 k.o. Grad Zagreb; Preslika Tužbe Općinskom građanskom sudu u Zagrebu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji (Z-828/18); Tužba Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, prvostupanjska presuda i drugostupanjska presuda; Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška: 25299; Izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška: 1437.

Nakon što je Trgovački sud izdao zaključak o prodaji navedene nekretnine stečajni upravitelj dostavio je Financijskoj agenciji (FINA) dana 05.02.2021. godine zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. FINA je javnom objavom uputila poziv stečajnom upravitelju na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj izvršio je uplatu te se je u očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku pojavio djelomičan oglas bez datuma i vremena početka elektroničke javne dražbe, datuma i vremena početka nadmetanja i datuma i vremena završetka nadmetanja. FINA je navela da će ostali podaci koji nedostaju biti navedeni po ispunjenju zakonskih uvjeta ili po dostavi podataka od strane nadležnih tijela. O kakvim se podacima radi nije navedeno.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Jedini razlučni vjerovnik, temeljem založnog prava na nekretnini, je Meašić Željko, OIB: 94610441038, Zagreb, Kopernikova 20.

Zagreb, 26. veljače 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić